

Договор N 1
безвозмездного пользования нежилым помещением
для организации первичной медико-санитарной помощи обучающимся краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский юридический техникум» краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Красноярская городская поликлиника № 14»

г. Красноярск

28 сентября 2016 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский юридический техникум» (КГБПОУ «Красноярский юридический техникум»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Левицкой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, лицензии на право ведения образовательной деятельности от 25.02.2015, регистрационный номер 7860-л (серия 24Л01 № 0001013), выданной Министерством образования и науки Красноярского края, свидетельства о государственной аккредитации серия 24А05 № 0000025, регистрационный № 4163 от 24.03.2015, выданного Министерством образования и науки Красноярского края, с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская поликлиника № 14» (КГБУЗ «КГП № 14»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Денисова Виталия Степановича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО-24-01-003312 от 07.07.2016, выданной министерством здравоохранения Красноярского края, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения № 23, 25, 40 общей площадью 28,3 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 9, именуемые в дальнейшем «помещения», предназначенных для организации первичной медико-санитарной помощи обучающимся краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский юридический техникум» краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Красноярская городская поликлиника № 14» в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Целью настоящего договора является организация первичной медико-санитарной помощи обучающимся краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский юридический техникум» краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Красноярская городская поликлиника № 14».

1.3. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.4. Помещения являются государственной собственностью и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоят.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению в течение 10 дней после заключения договора.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и осуществлять ремонт помещений.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с договором и их назначением;

2.2.2. Поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.2.3. При намерении улучшить помещения - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

2.2.4. Вернуть помещения по акту приема-передачи в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемые помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещения в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещений Ссудополучателем.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

3. Передача помещения

3.1. Помещения передаются по акту приема - передачи в 10-дневный срок после заключения настоящего договора. Если Ссудодатель не передает помещения Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;

- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения;

- в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования помещениями.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора - 5 (пять) лет с момента заключения договора.

6.2. В случае передачи помещения ранее срока, указанного в п. 6.1. настоящего договора, все условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора.

7. Разрешение споров

7.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как коррупционные действия: дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

Вторая Сторона обязана рассмотреть уведомление в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

8.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 8.1. настоящего договора действий и/или неполучения другой Стороной в

установленный договором срок информации о рассмотрении уведомления с подтверждением, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский юридический техникум»

Юридический адрес: Устиновича ул., д. 9, г. Красноярск, 660073

Почтовый адрес: Устиновича ул., д. 9, г. Красноярск, 660073

тел./факс 8(391)224-57-31, e-mail: Lenalew@yandex.ru

ИНН/КПП 2466048837/246501001, ОГРН 1022402472905, ОКПО 02797847

р/с 40601810804073000001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

Ссудополучатель:

краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская поликлиника № 14»

Юридический адрес: Воронова ул., д.35 «Г», г. Красноярск, 660112

Почтовый адрес: Воронова ул., д.35 «Г», г. Красноярск, 660112

тел./факс (8-391) 224-38-37, e-mail: mail@gp14.ru

ИНН/КПП 2465004033/246501001, ОГРН 1022402467152

р/с 40601810804073000001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

ОКТМО 04701000

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
Директор


" 28 " 2016 г.
М.П.



Ссудополучатель
Главный врач


" 28 " 2016 г.
М.П.



Фетисов А.О.
Стаховская И.И.
Малиновский А.М.
Липовка Н.Н.

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

28 сентября 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся,

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский юридический техникум» (КГБПОУ «Красноярский юридический техникум»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Левицкой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, лицензии на право ведения образовательной деятельности от 25.02.2015, регистрационный номер 7860-л (серия 24Л01 № 0001013), выданной Министерством образования и науки Красноярского края, свидетельства о государственной аккредитации серия 24А05 № 0000025, регистрационный № 4163 от 24.03.2015, выданного Министерством образования и науки Красноярского края, с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская поликлиника № 14» (КГБУЗ «КГП № 14»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Денисова Виталия Степановича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО-24-01-003312 от 07.07.2016, выданной министерством здравоохранения Красноярского края, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование нежилые помещения № 23, 25, 40 общей площадью 28,3 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 9, в удовлетворительном техническом состоянии.

Ссудополучателем произведен осмотр помещений. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю по техническому состоянию помещений.

Датой фактической передачи помещений считать 28 сентября 2016 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
Директор


" 28 " 09 2016 г.
Е.В. Левицкая
М.П.



Ссудополучатель
Главный врач


" 28 " 09 2016 г.
В.С. Денисов
М.П.



Фетисов А.О.
Стаховская И.И.
Малиновский А.М.
Липовка Н.Н.

