

Договор N 74
безвозмездного пользования нежилым помещением
для организации питания обучающихся краевого государственного
бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский
юридический техникум» краевым государственным автономным профессиональным
образовательным учреждением «Техникум индустрии гостеприимства и сервиса»

г. Красноярск

«26» 09 2016 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский юридический техникум» (КГБПОУ «Красноярский юридический техникум»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Левицкой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, лицензии на право ведения образовательной деятельности от 25.02.2015, регистрационный номер 7860-л (серия 24ЛЮ1 № 0001013), выданной Министерством образования и науки Красноярского края, свидетельства о государственной аккредитации серия 24А05 № 0000025, регистрационный № 4163 от 24.03.2015, выданного Министерством образования и науки Красноярского края, с одной стороны, и краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Техникум индустрии гостеприимства и сервиса», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Берилло Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение № 1 площадью 5 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д. 9, именуемое в дальнейшем «помещение», предназначенное для организации питания обучающихся краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский юридический техникум» краевым государственным автономным профессиональным образовательным учреждением «Техникум индустрии гостеприимства и сервиса» в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2 Целью настоящего договора является организация питания обучающихся краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский юридический техникум» краевым государственным автономным профессиональным образовательным учреждением «Техникум индустрии гостеприимства и сервиса».

1.3. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.4. Помещение является государственной собственностью и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 24ЕЛ №906106, выданным 21.07.2015 Управлением Росреестра по Красноярскому краю.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоят.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии,

соответствующем условиям настоящего договора и их назначению в течение 10 дней после заключения договора.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Организовывать питание обучающихся и сотрудников краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский юридический техникум» ежедневно (кроме воскресенья) в следующее время: с 11:30 до 12:30 часов в количестве не менее 300 порций блюд и с 15:35 до 16:05 часов в количестве не менее 300 порций блюд.

2.2.2. Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

2.2.3. Поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.2.4. При намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений помещения, произведенного Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

2.2.5. Вернуть помещение по акту приема-передачи в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем.

2.5. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

3. Передача помещения

3.1. Помещение передается по акту приема - передачи в 10-дневный срок после заключения настоящего договора. Если Ссудодатель не передает помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение;
- в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования помещением.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора - 5 (пять) лет с момента заключения договора.

6.2. В случае передачи помещения ранее срока, указанного в п. 6.1. настоящего договора, все условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора.

7. Разрешение споров

7.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как коррупционные действия: дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

Вторая Сторона обязана рассмотреть уведомление в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

8.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 8.1. настоящего договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок информации о рассмотрении уведомления с подтверждением, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский юридический техникум»

Юридический адрес: Устиновича ул., д. 9, г. Красноярск, 660073

Почтовый адрес: Устиновича ул., д. 9, г. Красноярск, 660073

тел./факс 8(391)224-57-31, e-mail: Lenalew@yandex.ru

ИНН/КПП 2466048837/246501001, ОГРН 1022402472905, ОКПО 02797847

р/с 40601810804073000001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

Ссудополучатель:

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Техникум индустрии гостеприимства и сервиса»

Юридический адрес: Metallургов пр., д. 4, г. Красноярск, 660131

Почтовый адрес: Metallургов пр., д. 4, г. Красноярск, 660131

тел./факс 8(391)224-27-90, e-mail: landish@krasmail.ru

ИНН/КПП 2465058039/246501001

Министерство финансов Красноярского края (минфин края) л/с 85192A81031

р/с 4060180804073000001 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
Директор



Е.В. Левицкая

20 г.
М.П.

Ссудополучатель
Директор



И.В. Берилло

" " 20 г.
М.П.